

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **11. ST-1329/2016**

Dužnik: **GRAĐEVNO d.d. u stečaju, Vrgorac**

OIB: 60040338789

steč. upr. Mira Hajdić

Smiljanićeva 2, 21000 SPLIT

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.12.2020. DO 15.03.2021.

U ovom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

Nekadašnji zakupodavac postrojenja betonare i asfaltne baze, ujedno kupac td G.P.P. Mikić d.o.o. odustalo je od terećenja stečajnog dužnika za troškove koje je, kako su tvrdili, imali radi popravka navedene opreme nakon povratka po otkazu zakupa od strane stečajnog dužnika. Dugovanje td-a G.P.P. Mikić d.o.o. prema stečajnom dužniku temeljem robe kupljene u stečajnom postupku naplaćeno je putem bjanko zadužnice.

Redovito su vršene aktivnosti na naplati dužnikovih potraživanja iz razdoblja prije otvaranja stečaja. Osim tri ovršna postupka koja su još u tijeku, u ovom izvještajnom razdoblju donesen je zaključak o prodaji ponovo procijenjene nekretnine u postupku nad Stečajnom masom iza Radalj d.o.o. u stečaju, nad kojom stečajni dužnik ima upisano založno pravo preuzeto od svog dužnika, obrta Gradina, a prva elektronička javna dražba zakazana je u razdoblju od 28.04.-11.05.21. po početnoj cijeni od 221.250,00 kn.

Prijavljena je tražbina u predstečajnom postupku otvorenom nad sljednikom dužnikovog dužnika, td-om LOCALS ONLY CONCEPT d.o.o. iz Dugopolja.

Od stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda Vojislava Purlije preuzeta je u cijelosti njegova utvrđena tražbina temeljem prijeboja njegovog dugovanja prema dužnikovom dužniku, obrtu Gradina, čime će se za iznos koji bi tom vjerovniku pripao stečajnom diobom naplatiti dio potraživanja od tog dužnikovog dužnika.

Od Porezne uprave ponovo je, po treći put, 22. veljače 2021. godine zatraženo preknjiženje uplata za doprinose radnicima po rješenju i uplati AORT-a za plaćena dugovanja iz razdoblja prije stečaja. Naime, na poreznoj kartici postoji preplata (potraživanja od države), čiji povrat može uslijediti tek nakon prethodnog rješenja spomenutog zahtjeva. Svi zahtjevi i požurnice za sada su bez ikakvog odgovora, osim automatske poruke iz sustava, koja svaki put glasi: 'Vaš upit je zaprimljen i bit će obrađen u najkraćem mogućem roku.'

Pregled otvorenih sudskih postupaka dan je u nastavku (dio postupaka u međuvremenu je pravomoćno okončan):

R. b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTUSTRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/PRIJEDLOG
1.	Kov-36/2017	Općinski sud u Dubrovniku, SS u Metkoviću	kazneni postupak , prije stečaja	1 Stranka: ODO Dubrovnik, SS Metković	1 Okrivljenik: Vojislav Purlija 2 Okrivljenik: GRAĐEVNO d.d.	Potvrđena optužnica, nema daljnjih radnji	06.02.17. pokrenut postupak; 13.09.17. potvrđena optužnica
2.	Pu Ovr-351/2019 nakon Ovr-536/2017 spojeno s Gž Ovr-633/2017 po Ovr-784/2017	Općinski sud u Metkoviću nakon Općinski sud u Dubrovniku, SS u Metkoviću	ovrha na nekretninama	1 Ovrhovoditelj: INA d.d. i dr.	1 Ovršenik: GRAĐEVNO d.d.	spojeno s navedenim predmetom; određen prekid postupka, nema nikakvih daljnjih postupanja, treba obustaviti	25.05.17. pokrenut postupak 29.05.17. rješenje o ovrši; 6.11.17. upućivanje treće osobe po prigovoru u parnicu; 26.01.18. prihvaćena žalba, ukinuto I st. Rješenje; 26.02.18. prekid postupka

3.	PŽ-7417/2017 po Povrv-383/2016	VTS nakon Trgovački sud u Splitu	spor po prigovoru na ovrhu od JB	1 Ovrhovoditelj (tužitelj): CROATIA osiguranje d.d.	1 Ovršenik (tuženik): GRAĐEVNO d.d.	Vraćeno remisorno s višeg suda; određen prekid postupka; 17.06.19. tražena obustava postupka	07.03.16. pokrenut postupak; 20.10.17. presuda; 30.10.17. tuženik uložio žalbu; 6.12.17. predmet zaprimljen na višem sudu; vraćeno remisorno; 21.03.18. određen prekid postupka; prijavljena tražbina
4.	Povrv-772/2018	Trgovački sud u Splitu	spor po prigovoru na ovrhu od JB	1 Ovrhovoditelj (tužitelj): GRAĐEVNO	1 Ovršenik (tuženik): Općina Podgora	U rješavanju	pokrenuto 29.06.28.; održano 7 ročišta; ročište za objavu odluke određeno za 18.03.21.
5.	Pu P-159/2019 po GŽ-698/18 nakon Pu P-952/2015 nakon P-631/10	Vrhovni sud RH, Općinski sud u Metkoviću po ŽS u Slavonskom Brodu	za utvrđenje i uknjižbu	1 Tužitelj: GRAĐEVNO d.d.	1 Tuženik: RH	Nakon pravomoćne presude u korist tužitelja, u reviziji pred Vrhovnim sudom RH	pokrenuto 16.03.09.; donesena presuda u korist tužitelja 28.09.10., po žalbi potvrđena 09.11.11.; zatražena revizija od strane tuženika; 19.12.19. prekid postupka i novi upisnik; 13.03.20. postupak preuzet od strane stečajnog upravitelja

Nema potrebe za donošenjem odluka skupštine vjerovnika u vezi parničnih aktivnosti.

II. STANJE STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 16.12.2020. DO 15.03.2021.

Knjigovodstvena vrijednost sve **dugotrajne imovine** na početku ovog izvještajnog razdoblja je:

- dugotrajna imovina za vlastitu upotrebu 25.889,54 kn
- dugotrajna imovina namijenjena prodaji 0,00 kn

U ovom razdoblju naplaćeni su troškovi unovčenja dugotrajne imovine na kojoj su bila zasnovana razlučna prava, kako ona vođena kao osnovna sredstva, tako i zemljišta namijenjenih prodaji vođenih kao zaliha (detaljan popis u početnom stečajnom izvješću), te s ostatkom postignute kupovnine djelomično namireni razlučni vjerovnici.

Na kraju poslovne 2020. godine, sukladno odluci skupštine vjerovnika i zakonskim odredbama, otpisana su potraživanja u zastari iz razdoblja prije stečaja koja su nakon provedenih pokušaja naplate mirnim putem ocijenjena kao nenaplativa (blokada računa, stečaj kupca i sl.). Također je rashodovana dugotrajna imovina (zastarjela informatička oprema) koja se nije uspjela prodati putem javnog oglašavanja. Udio u društvu Građevno Vrgorac iz Zagreba (20.000,00 kn) će se otpisati kad to društvo bude brisano iz sudskog registra, ili prilikom zaključenja ovog stečajnog postupka, ovisno o tome koji događaj nastupi ranije.

Stanje **kratkotrajne imovine** na početku ovog izvještajnog razdoblja:

- potraživanja od kupaca* 1.101.623,65 kn
- potraživanja od zaposlenih iz razdoblja prije otvaranja stečaja* 96.117,20 kn
- potraživanja od države 66.879,23 kn

**dio nenaplativ, usklađen sa stvarnim stanjem na kraju godine, dio najkasnije do završetka stečajnog postupka*

Novac na računu – na početku ovog razdoblja raspoloživo je bilo 2.250.986,71 kn.

Do završetka razdoblja ovog izvješća u stečajnu masu ostvareni su slijedeći prilivi:

PRILIVI	UKUPNO KN
Od zaprimljenih uplata za troškove unovčenja	735.919,96
Od naplate potraživanja	102.212,06
Od povrata preplata u državni proračun	42.320,07
Od kamata	56,75
UKUPNO	880.508,84

Podmirene su slijedeće obveze stečajne mase:

ODLIVI	UKUPNO KN
Bankovne usluge i troškovi platnog prometa, Fina	358,50
Informatičke usl. (leasing rač. programa)	375,00
Trošak vođenja poslovnih knjiga	1.875,00
Trošak naknade za naplatu putem ovrhe	1.187,50
Sudski troškovi	1.400,00
UKUPNO	5.196,00

Nema nepodmirenih računa po dospjelim obvezama stečajne mase.

Na dan 15.03.2021. dužnik bilježi slijedeću neunovčenu imovinu:

POTRAŽIVANJA	IZNOS KN
POTRAŽIVANJA IZ RAZDOBLJA PRIJE OTVARANJA STEČAJA	
Općina Podgora	10.000,00
GRADINA, obrt, vl. Vojislav Purlija (sklopljena PN)	330.243,24
MEĐIMURJE GRADITELJSTVO d.o.o. (sklopljena PN)	6.390,06
MUCIĆ&CO d.o.o. (sklopljena PN)	26.125,00
CONING d.d. u stečaju	13.960,01
UKUPNO	386.718,31
POTRAŽIVANJA OD KUPACA U STEČAJU	
LOCALS CONCEPT ONLY d.o.o. (Ex. EKO PAPIR)	13.943,75
GRADINA, obrt, vl. Vojislav Purlija (sklopljena PN)	259.463,14
KOVAČEVIĆ DAMIR (ovrha, parnica po prigovoru)	3.149,97
VIDOVIĆ ČASLAV (ovrha, pravomoćno)	8.978,89
VRANJEŠ SINIŠA (ovrha, u naplati)	9.696,99
UKUPNO	295.052,74
POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE	
Potraživanja za više plaćene poreze i doprinose	65.094,23
UKUPNO	65.094,23
SVEUKUPNO POTRAŽIVANJA	746.865,28

Od teško naplativog dužnika, obrta Gradina, preuzeto je potraživanje prema trećoj osobi osigurano hipotekom prvog isplatnog reda na nekretnini koja je u fazi drugog pokušaja prodaje putem e-dražbe, nakon obustavljenog prvog postupka prodaje nakon treće dražbe, kao i potraživanje prema Vojislavu Purliji preuzimanjem njegove tražbine 1. višeg isplatnog reda u ovom stečajnom postupku uz suglasnost samog spomenutog stečajnog vjerovnika.

Od Porezne uprave više puta je zatražen povrat po osnovi potraživanja od države.

Stanje na računu dužnika na dan 15.03.2021. godine: **3.126.299,55 kn.**

U ovom izvještajnom razdoblju dužnik nije zapošljavao temeljem ugovora o radu, pa nije imao ni obveza s te osnove.

U ovom razdoblju ostvarena su sva razlučna prava koja su se u ovom stečajnom postupku mogla ostvariti s obzirom na visinu ostvarenih kupovnih prilika prodaje predmeta na kojima su bila zasnovana, i to razlučnih vjerovnika OTP banke d.d. i Croatia osiguranja d.d., odnosno nema daljnjih potraživanja temeljem razlučnih prava koja bi se mogla podmiriti.

Izlučnih prava više nema.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 16.03.2021. DO 15.06.2021.

S obzirom na izvjesnost skore naplate dijela potraživanja od obrta Gradina prodajom nekretnine na kojoj stečajni dužnik ima upisano razlučno pravo, do kojeg vremena se očekuje i priliv u stečajnu masu od naplate po ovršnim postupcima na novčanim sredstvima dužnika, te naplatom potraživanja od države, a koji prilivi bi postotak namirenja vjerovnika prvog isplatnog reda uvećali za 3-5%, završni račun u ovom stečajnom postupku dostavit će se po okončanju prve elektroničke javne dražbe za prodaju prethodno spomenute nekretnine, te predložiti završna stečajna dioba.

Split, 15. ožujka 2021. godine

Stečajna upraviteljica
dr.sc. Mira Hajdić